



18/11/2018
י/כסלה/תשע"ט

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 18/11/2018 – סבב חתימות

רשמה	בת אל פתיחי
------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
5467 - 300	הרל"י - הגדלת מסגרת ההתקשרות לטובת פרויקטים שאושרו בצ"פ ב- 2018 <<	78-01-04-06
תאריך תחילת ההתקשרות	תאריך סיום ההתקשרות	שוי ההתקשרות
12/09/2016	11/09/2021	122,000,000
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.מ.מ.צ.ע.מ/מספר עמותה)
הרל"י - הרשות לפיתוח ירושלים	ישראל	500500392

תיאור מהות ההתקשרות

מינהל תכנון ופיתוח מבקש את אישור ועדת המכרזים להגדלת היקף ההתקשרות עם הרל"י, הרשות לפיתוח ירושלים, ב- 122,000,000 ₪ נוספים לטובת המשך ביצוע פרויקטים שאושרו בשנת 2018 וכתחלק מהסכם המסגרת הקיים עימם, ללא שינוי בתנאי ההתקשרות המקוריים. להלן פרטי הבקשה:

1. משרד התיירות, במסגרת מסלול תמיכה מינהלי המתפרסם אחת לשנה כחוזר מנכ"ל לפיתוח תשתיות, משתתף במימון פיתוח תשתיות תיירות ציבוריות ברחבי הארץ. הבקשות המוגשות מובאות לדיון בפני צוות תקציב פיתוח (צת"פ). הצוות מדרג את הבקשות על סמך קריטריונים קבועים (המרכזי שבהם הוא פוטנציאל התיירות הנכנסת), והבקשות המנוקדות בציונים הגבוהים ביותר מאושרות ולטובתם מוקצה השתתפות המשרד במימון הפרויקטים בשיעורי תמיכה משתנים, עד למיצוי התקציב הקיים.
2. חוזר המנכ"ל מגדיר מס' ערי ליבה (ירושלים, נצרת, אילת, עכו, מצפה רמון וכן קו החוף) בהן מתמקדים הפרויקטים המאושרים ולטובתם מוקצה השתתפות המשרד במימון הפרויקטים בשיעורי תמיכה משתנים.
3. ירושלים, מהווה את המוקד התיירותי המשמעותי ביותר במדינה ובהתאם לכך מוקצים במסגרת הצת"פ משאבים רבים לטובת פרויקטים בעיר. מגמה זו של תקצוב משמעותי לפרויקטים בירושלים צפויה להישמר גם בשנים הבאות. **משרד התיירות בחר לקדם כפרויקט דגל בירושלים את פרויקט הרכבל. הפרויקט כולל מעבר לפיתוח תשתית הרכבת גם את הקמת מבנה קדם לטובת התחנה הרביעית. הדבר קיבל ביטוי בנספח א' לנוהל הצת"פ המפרט את מדיניות המשרד לשנת 2018 (מצורף נוהל צת"פ לשנת 2018).**
4. בעבר ביצע המשרד את מרבית הפרויקטים שאושרו על ידי הצת"פ באמצעות החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת). החל משנת 2015, לאור הצטברות מאסיבית של פרויקטים בחמ"ת וחוסר שביעות רצון המשרד מקצב הביצוע ולעיתים גם מאיכות הביצוע של החמ"ת, הוחלט על גיוון גורמי הביצוע והורדת העומס מהם. במסגרת החלטה זו, החל המשרד לבצע התקשרויות ישירות עם רשויות מקומיות, גופים סטטוטוריים וכן הרחיב התקשרות עם חברות ממשלתיות אחרות (חל"פ עכו העתיקה, חל"י). לאור צמצום הפעילות מול החמ"ת וטרם ההחלטה על גורמי ביצוע חלופיים, הוקפאה הוצאת הזמנות עבודה בגין מס' פרויקטים שאושרו לתקצוב על ידי הצת"פ בשנים 2015 ו-2016 עד לבחירה ואישור גורמי הביצוע.
5. על פי סעיף 11.1 לנוהל הצת"פ (המצי"ב כנספח להחלטה זו), קיימת לחברי הצת"פ הסמכות להחליט על הגורם המבצע. החלטה זו מתקבלת לאחר בדיקת החוסן של הרשות, בהתאם למסמך עקרונות שגיבש המשרד בדבר התנאים להעברת פרויקטים של פיתוח תשתיות תיירותיות וציבוריות לביצוע על ידי רשות מקומית (מצ"ב). בהתאם למסמך נבדקים אלמנטים כגון ניסיון מוכח של הרשות לביצוע פרויקטים דומים, גובה ההשתתפות ויכולת מימון, התרשמות הצוות המקצועי מהתנהלות הרשות ועוד. לאור האמור לעיל, לעניין זה הוחלט כי עבודות הפיתוח בעיר ירושלים יימסרו לביצוע של הרשות לפיתוח ירושלים (הרל"י), משום שלהרל"י יש את הידע והניסיון הנדרשים לביצוע הפרויקטים.
6. המשרד מתקצב פרויקטים באופן חלקי ולא ב-100% מימון והיתר מגיע כמצייג שבאחריות הרשות המקומית לגייס. מרבית תקציבי המצייג של הפרויקטים מגיעים להרל"י ישירות ממשרד ירושלים ומורשת, מהעירייה ומגורמים ממשלתיים נוספים כך שנוצרת אחידות ויעילות בהתקשרות ישירה.
7. ביום 6.7.16 אושרה על ידי ועדת הפטור באוצר מכוח תקנה 7(3) לחוק חובת המכרזים ההתקשרות עם הרל"י בהסכם מסגרת לתקופה של 5 שנים ואושרה מסגרת תקציבית של 70 מלש"ח עבור פרויקטים שאושרו בשנת 2015 (מצ"ב החלטת ועדת הפטור מיום 6.7.17). בנוסף, נתם הסכם מסגרת בסך של 70 מלש"ח עם הרל"י ל-5 שנים החל מיום 12.9.16 ועד ליום 11.9.21. ביום 14.6.17 אישרה ועדת המכרזים הגדלת מסגרת ההתקשרות ב-140 מלש"ח לשנתיים עבור ביצוע פרויקטים שאושרו בשנים 2016 ו-2017. בשנים 2016-2017 אושרו פרויקטים נוספים בהתאם להחלטות הצת"פ, לאישור ועדת המכרזים המשרדית וכן בהתאם לקבלת אישור ועדת הפטור באוצר מיום 31.12.17, בהיקף של 113,250,000 ₪ (מצ"ב אישור ועדת הפטור מיום 31.12.17).
8. ביום 21.10.18 התקיים דיון של הצת"פ בבקשות שהוגשו לביצוע פרויקטים בירושלים. להלן הפרויקטים שאושרו כאשר הגורם המבצע המומלץ על ידי הצת"פ הוא הרל"י (מצ"ב פרוטוקול הצת"פ):



שם הפרויקט	היקף הפרויקט המאושר	חלק המשרד
1. רכבל	60,000,000	60,000,000
2. תאורת מונומנטים	3,200,000	1,600,000
3. מגדל דוד	12,000,000	2,400,000
4. קדם	108,000,000	54,000,000
5. הרובע ההרודיאני	15,000,000	4,000,000
	סה"כ	122,000,000

כאמור, מינהל תכנון ופיתוח מבקש את אישור וועדת המכרזים להגדלת היקף ההתקשרות עם הרל"י ב-122,000,000 ש"ח נוספים לטובת ביצוע פרויקטים שאושרו ב-2018, ללא שינוי בתנאי ההתקשרות המקוריים.

החלטת הוועדה

בהתבסס על פרטי הבקשה, הוועדה מאשרת הגדלת היקף ההתקשרות עם הרל"י – הרשות לפיתוח ירושלים, לטובת ביצוע פרויקטים בירושלים במסגרת קידום העיר כיעד תיירותי, בהיקף של עד 122,000,000. האישור בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, בכפוף לאישור החשב הכללי באוצר.

הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת מכרזים, יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ואז קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשבת	יועצת משפטית
אמיר הלוי	אורלית שאוליאן	עו"ד שרון מאיר	
25.11.18	18.11.18	19/11/18	